



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÃO DIAS

**ATA DE ABERTURA DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO E JULGAMENTO DO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023**

Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três às nove horas e vinte e três minutos (09:23hs), na Sala da Comissão Especial de Licitações da Prefeitura Municipal de Simão Dias, sito à Rua Presidente Vargas, 129, centro, nesta cidade e comarca, Estado de Sergipe, estando presentes os membros da Comissão para avaliação, **Christian Santos Matos (Presidente)**, **Lucas Marcell de M. Sousa (Membro)** e **Iris Carmem Soares de Oliveira (Membro)**, designados pela Portaria nº 3589, de 16 de novembro de 2023, para o ato público de recebimento e abertura dos envelopes contendo a documentação de habilitação, referente ao **Chamamento Público nº 001/2023** da Prefeitura Municipal. Registra-se a presença da Senhora Amanda Santos Marais arquiteta municipal que auxiliará a Comissão Especial nos trabalhos. Compareceu para esta Sessão a empresa **CONSTRUTORA MVA LTDA CNPJ: 07.169.379/0001-07**, representada pelo seu procurador Sandro Roberto Lisboa Alves, CPF: 005.654.225-96, devidamente credenciada. A seguir o senhor Christian Santos Matos, solicitou aos presentes que rubricassem os envelopes e que conferissem suas inviolabilidades. A seguir, o senhor Christian Santos Matos, em prosseguimento aos trabalhos, passou à abertura dos envelopes contendo a documentação de habilitação, colocando à disposição dos presentes os documentos neles contidos para exame. A análise dos documentos objetivando às condições constantes do item 7 do Edital Chamamento Público 001/2023 para Realização de um estudo de mercado para identificar e classificar empresas que estejam dispostas a suprir unidades habitacionais horizontais. Estas unidades serão incorporadas em empreendimentos habitacionais urbanos estruturados pela iniciativa privada, por meio de Agente Financeiro, buscando ampliar o acesso à moradia no Município de Simão Dias/SE. O processo seguirá as diretrizes estabelecidas no edital e seus anexos onde houve manifestação de interesse da empresa a seguir:

EMPRESA	OBJETO
CONSTRUTORA MVA LTDA CNPJ: 07.169.379/0001-07	Realização de um estudo de mercado para identificar e classificar empresas que estejam dispostas a suprir unidades habitacionais horizontais. Estas unidades serão incorporadas em empreendimentos habitacionais urbanos estruturados pela iniciativa privada, por meio de Agente Financeiro, buscando ampliar o acesso à moradia no Município de Simão Dias/SE.

Em continuidade aos trabalhos, considerando as exigências contidas no edital para fins de comprovação da habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica, decidiu a Comissão para Avaliação Técnica por **HABILITAR**, a única proponente, qual seja, **CONSTRUTORA MVA LTDA CNPJ: 07.169.379/0001-07**. Ato contínuo, iniciou-se o procedimento de atribuição de pontos aos documentos apresentados, com o intuito de verificar qual a pontuação alcançada pela única participante habilitada, o preenchimento do quadro de pontuação, é o que segue:



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÃO DIAS

ITEM	CRITÉRIO	PONTOS POR CRITÉRIO	TOTAL DE PONTOS
A)	QUANTIDADE DE UNIDADES HABITACIONAIS A SEREM DISPONIBILIZADAS		
	A1) Até 99 unidades	2	
	A2) De 100 a 149 unidades	4	
	A3) De 150 a 199 unidades	6	
	A4) De 200 a 249 unidades	8	
	A5) De 250 a 299 unidades	10	
	A6) A partir de 300 unidades	12	12
B)	OFERTA DE METRAGEM DE ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES HABITACIONAIS		
	B1) Área privativa de até 39,99m ²	5	
	B2) Área privativa de 40,00m ² a 41,99m ²	6	
	B3) Área privativa de 41,00m ² a 43,99m ²	7	
	B4) Área privativa de 42,00m ² a 45,99m ²	8	
	B5) Área privativa de 43,00m ² a 47,99m ²	9	
	B6) Área privativa de 44,00m ² a 47,99m ²	10	
	B7) Área privativa de 45,00m ² a 49,99m ²	11	
	B8) Área privativa a partir de 46,00m ²	12	12
C)	QUANTO AO SISTEMA CONSTRUTIVO PROPOSTO		
	C1) Sistema convencional com alvenaria de blocos de vedação e estrutura de concreto armado feito no local	6	
	C2) Sistema convencional com alvenaria de blocos estruturais de concreto ou blocos estruturais cerâmicos	8	
	C3) Sistema não convencional ou inovador com paredes em concreto armado moldadas no local	10	10
D)	EXPERTISE DA EMPRESA (Contrato de construção acompanhado do Habite-se)		
	D1) Até 99 unidades habitacionais no mesmo empreendimento	2	
	D2) De 100 até 149 unidades habitacionais no mesmo empreendimento	4	
	D3) De 150 até 199 unidades habitacionais no mesmo empreendimento	6	
	D4) De 200 até 249 unidades habitacionais no mesmo empreendimento	8	
	D5) De 250 até 299 unidades habitacionais no mesmo empreendimento	10	
	D6) De 300 ou mais unidades habitacionais no mesmo empreendimento	12	12
E)	QUANTO A CERTIFICAÇÃO PBQP-H E ISO/9001		
	E1) PBQP-H Nível "A" a pelo menos 2 ciclos de certificação e certificação ISO/9001	10	10
	E2) PBQP-H Nível "A" a pelo menos 1 ciclos de certificação e certificação ISO/9001	8	
	E3) PBQP-H Nível "A" e certificação ISO/9001	6	
	E4) Somente PBQP-H Nível "A"	4	
	E5) Somente PBQP-H Nível "B"	2	
Somatório TOTAL			
Total de pontos: 56 PONTOS			

A participante **CONSTRUTORA MVA LTDA**, alcançou a pontuação de 56 pontos. Por fim a



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÃO DIAS

Comissão, declara a empresa **CONSTRUTORA MVA LTDA** habilitada e classificada alcançando a pontuação de 56 pontos. Era o que tinha a constar, pelo que a Comissão Especial de Licitação, lavra a presente ata, que achada conforme vai devidamente assinada por todos os membros da Comissão.

Simão Dias, 08 de dezembro de 2023.

CHRISTIAN SANTOS MATOS
PRESIDENTE DA COMISSÃO

LUCAS MARCELL DE M. SANTOS
MEMBRO

IRIS CARMEM SOARES DE OLIVEIRA
MEMBRO

EQUIPE APOIO:

AMANDA SANTOS MORAIS
CPF: 055.259.905-04

LICITANTE: CONSTRUTORA MVA LTDA.