



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÃO DIAS

**JUSTIFICATIVA – DIPENSA Nº024/2023/PMSD**

A Prefeitura Municipal de Simão Dias, pretende contratar, por meio da Secretária Municipal de Educação e Cultura, por dispensa de licitação, a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RODOVIA PEDRO VALADARES Nº648, PARA SERVIR DE ALOJAMENTO PARA POLICIAISS CIVIS, QUE SE ENCONTRAM A SERVIÇOS NESTE MUNICÍPIO, CONFORME TERMO DE COOPERALÇÃO MUTUA Nº09/2021/SSP/SE**. Assim, esta Secretaria, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, instituída pela Portaria nº. **3308, de 02 de janeiro de 2023**, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei nº. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei nº. 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei nº. 8.666/93); Ei-las:

- 1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;
- 2 - Justificativa do preço.
- 3 – Instalação e localização

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei nº. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípuas da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

Considerando que o imóvel a ser locado fora escolhido pela Secretaria demandante e indicado como ideal para as atividades a que se destina - Locação de um imóvel, para atender as necessidades de funcionamento da Creche “Senhora Santana”, deste município, conforme consta do laudo do setor competente e escolha da Secretaria Municipal de Educação e Cultura, na pessoa de sua Secretária a Sr. CLADIANO SOARES DE SANTANA, anexo aos autos, atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração;



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÃO DIAS

*Considerando* que a casa é um imóvel que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos tais como água e energia elétrica, conforme bem colocado pela Comissão de Avaliação desta Prefeitura.

*Considerando* que a sua localização, após análise da Secretaria demandante, fora dada como perfeita, em local de fácil acesso a toda a comunidade, e, por seu espaço físico, cujas características supramencionadas preenchem os requisitos necessários pretendidos pela Administração, determinando, portanto, a escolha das mesmas pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura;

*Considerando* que a Prefeitura Municipal de Simão Dias não possui imóvel naquela localidade nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende, conforme declaração da Secretaria Municipal de Educação e Cultura;

*Considerando*, ainda, que a casa a ser locada, de acordo com a Comissão de Avaliação de Imóvel deste município, encontra-se em bom estado de conservação e podendo ser ocupada, imediatamente, o que, juntamente com os fatores já mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores

*Considerando*, por fim, que o preço praticado, em sendo avaliado pela Prefeitura Municipal de Simão Dias, através da Comissão de Avaliação de Imóvel deste município, fora dado como compatível com os preços do mercado imobiliário, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

Perfaz a presente dispensa o valor mensal R\$794,44 (setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos), totalizando, no período a ser locado, de 12 (doze) meses, a importância de R\$9.533,28 (nove mil quinhentos e trinta e três reais e vinte e oito centavos), sendo que as despesas decorrentes da presente Dispensa correrão por conta da classificação orçamentária disposta nos autos, o que garante a previsão orçamentária suficiente para a despesa pretendida.

*Ex posistis*, entendemos ser dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa ao prefeito municipal de SIMÃO DIAS, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Simão Dias/SE, de 17 de agosto de 2023.

**JOSÉ DOUGLAS ALVES ANDRADE**  
*Presidente da CPL*



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÃO DIAS

## JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA E PREÇO

### RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

A escolha recaiu no imóvel situado na **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RODOVIA PEDRO VALADARES Nº648, PARA SERVIR DE ALOJAMENTO PARA POLICIAISS CIVIS, QUE SE ENCONTRAM A SERVIÇOS NESTE MUNICÍPIO, CONFORME TERMO DE COOPERALÇÃO MUTUA Nº09/2021/SSP/SE**, por ser o um imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Administração.

O imóvel que é objeto do presente processo é localizado em área adequada e com fácil acessibilidade, é valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço pactuado nesse processo administrativo de Dispensa de Licitação é compatível com o de mercado de imóvel conforme estabelecido pelo Laudo de Avaliação de Bens, anexo a presente justificativa.

As despesas decorrentes deste processo administrativo de Dispensa de Licitação correrão por conta da dotação orçamentária abaixo especificada, onde verifica-se também que há disponibilidade financeira para a referida despesa.

**UO: 02005** – Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Orçamento  
**Ação: 2008** – Manutenção da Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Orçamento  
**Elemento: 339039** – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica  
**Fonte de Recursos: 15000000** – Recursos não Vinculados de Impostos

Simão Dias/SE, 17 de agosto de 2023.

  
**CLAUDIANO SOARES DE SANTANA**

Secretária Municipal de Administração, Planejamento e Orçamento