



## **MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO**

### **Reforma e Ampliação**

**Obra: PRÉDIO DA ANTIGA SEDE DA PREFEITURA.**

**Localidade:** Praça Barão de Santa Rosa, Simão Dias/SE

**Área de intervenção:** 590,69 m<sup>2</sup>

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Simão Dias – SE

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- **APRESENTAÇÃO**

O presente memorial descritivo refere-se a Reforma e Ampliação do Prédio da Antiga Sede da Prefeitura no município de Simão Dias/SE e tem como objetivo descrever os elementos construtivos e de acabamento para a edificação e seu entorno, de forma a complementar as especificações dos projetos arquitetônicos disponibilizados para a obra.

Fazem parte deste processo, as pranchas de detalhamento e projeto executivo, onde nestas estão descritas todas as alterações que deverão ser executadas no prédio. Buscou-se, de forma criteriosa, conciliar todas as peças que compõem esse processo.

Em qualquer divergência encontrada entre os elementos do projeto, deverá ser obedecido o seguinte critério:

- a) Nas divergências entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala;
- b) Nas divergências entre detalhes e plantas gerais, prevalecerão os detalhes;
- c) Nas divergências entre especificações e plantas, prevalecerão as especificações;
- d) Nas divergências entre as medidas verificadas e as cotas apresentadas, prevalecerão estas últimas.

e) Nas divergências entre projetos e especificações, prevalecerão as especificações.

f) Nas indicações de marcas considerem-se compreendidas as similares;

Toda e qualquer modificação, sempre visando melhorias, introduzida no projeto, detalhes, especificações inclusive acréscimos, somente serão admitidos com a prévia autorização escrita do responsável pela fiscalização, e será anotada no Livro de Ordem, assim como todo acompanhamento dos trabalhos no decorrer da obra.

Poderá a FISCALIZAÇÃO DA OBRA paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes, normas ou convenções de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas ou indicações, prevalecerão sempre as tomadas por cotas, devendo estas serem conferidas em obra e quando divergentes serem aprovadas pela fiscalização da obra.

Exigir-se-á emprego de mão de obra de primeira qualidade, na execução de todos os serviços especificados.

Os materiais e/ou serviços não previstos nesta Especificação constituem casos especiais, devendo ser apreciados pela Fiscalização.

Todo material considerado "similar" deverá ser previamente submetido à apreciação da Fiscalização, devendo a autorização do mesmo ser dada por escrito.

Contudo, caso eventualmente ocorra alguma divergência, as dúvidas deverão ser esclarecidas junto ao Departamento de infraestrutura e Obras da Prefeitura. A planilha orçamentária complementa este memorial descritivo.

- **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.

- A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, têm a finalidade exclusiva de garantir a qualidade, acabamento e detalhe, podendo ser usados produtos de outras marcas, desde que estes

obedeçam, no mínimo, aos padrões das citadas marcas e sejam aprovados pela Fiscalização.

- Ficarà a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

- O empreiteiro obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.

- A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.

- Ficarà a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

- A Prefeitura do Município de Simão Dias fornecerá o projeto básico de execução; outros que se façam necessários, serão elaborados pela construtora e submetidos à prévia aprovação do Departamento de Obras, antes do início das obras. Todos os projetos complementares deverão ser apresentados em folhas de desenho moduladas contendo o detalhamento de todos os elementos necessários, os quais deverão ser compatíveis com a planilha orçamentária do Edital.

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Serão procedidos os serviços de locação e isolamento dos locais onde serão executados os serviços em todo o perímetro da intervenção

Serão implantadas, pela CONTRATADA, todas as instalações provisórias necessárias ao funcionamento e apoio à obra. Onde caberá a empresa vencedora do certame as definições quanto a execução do layout do canteiro de obras, bem como, o tamanho da equipe construtiva necessária a construção do empreendimento. Devendo a empresa executora apresentar o layout para a Administração Pública antes de iniciar a obra e o fiel cumprimento dos dispostos nas: ABNT - NBR 1367, 12284 e NR 18.

É importante frisar que o depósito de materiais perecíveis, tais como: cimento, cal, argamassas industrializadas e gesso, bem como, materiais caros

e pequenos, deverão ser armazenados em depósito dimensionado de acordo com o volume e quantidade de material a ser estocado.

#### *Mobilização de Equipamentos, Materiais e Mão-de-obra*

A mobilização consiste no conjunto de providências a serem adotadas, visando-se o início das obras. Incluem-se neste serviço, a localização, o preparo e a disponibilização, no local da obra, de todos os equipamentos, mão-de-obra, materiais e instalações necessários à execução dos serviços contratados.

- **PLACA DA OBRA**

A placa da obra deverá ser executada conforme modelo que será entregue pela Prefeitura Municipal de Simão Dias. A placa deverá ser instalada em local estratégico com todos os dados pertinentes a obra em local a ser definido pela Fiscalização, no início da execução dos serviços. Além de ter obrigatoriamente que expor placa específica, nas dimensões mínimas especificadas em planilha ou podendo ser maior com mesma proporção.

O material utilizado para confecção da placa será o aço. Elas serão pintadas com pintura eletrostática. O suporte deve ser dimensionado e fixado de modo a suportar a carga própria da placa e os esforços da ação do vento, garantido a sua correta posição, sendo eles de aço.

- **LOCAÇÃO DA OBRA**

A CONTRATADA fará a locação da obra, obedecendo integralmente aos projetos fornecidos, especialmente, a planta de implantação geral. Para a locação deverão ser empregados instrumentos de precisão, tais como: teodolito, nível topográfico, GPS, trena, etc.

Deverão ser conferidos os afastamentos das divisas, os ângulos reais do terreno, assinalado o RN, marcados os pontos característicos através dos aparelhos de precisão, teodolito ou nível.

Deverá ser construído o gabarito de madeira constituído por barrote 7,5 x 7,5cm, cravados no solo a cada 1,50m. Depois de nivelados a uma altura de 1,00m, será fixada nos barrotes, uma tábua guia de 2,5 x 25cm, com o topo faceando o nível estabelecido e percorrendo todo perímetro da edificação a ser locada. O gabarito deve ser construído em perfeito esquadro. A locação se dará através de eixos coordenados marcados sobre o topo da tábua com



pregos. Com fios esticados presos aos pregos, se estabelecerão os alinhamentos. O cruzamento dos fios estabelecerá os eixos dos pilares, que serão assinalados com piquetes no terreno, por meio de fio de prumo. A marcação dos eixos deverá ser feita com cota acumulada.

A limpeza e o nivelamento do logradouro podem ser executados manual ou mecanicamente, observando que qualquer dano causado decorrente do serviço prestado às espécies vegetais, ou a qualquer elemento das áreas revitalizadas, deverão ser de responsabilidade da construtora, onde a mesma compromete-se a repor considerando o mesmo modelo e material e no caso das espécies vegetais, estas deverão ser substituídas pelo mesmo porte e espécie.

Todo o entulho gerado com a remoção dos materiais deverá ser transportado e descartado em local apropriado.

- **PAVIMENTAÇÃO DOS ENTORNOS, RAMPAS, CIRCULAÇÕES E ÁREAS ESPECÍFICAS**

*Rampas*

Nos locais indicados em projeto, deverão ser executadas rampas de acessibilidade conforme detalhamento constante em projeto e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, NBR 9050/2015, seguindo as dimensões, inclinação e materiais especificados.

- **DESCRIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES**

**a. PARERES:**

- Revestimento cerâmico resinado 40x40, PEI-5, cor branco gelo e rejunte da mesma cor.
- Pintura acrílica, sobre massa corrida.
- Pintura Latex.
- Concreto aparente.

**b. PISO:**

- Granilite Alta Resistência.
- Porcelanato Retificado 60x60, PEI-4, cor amadeirado (especificado no projeto).
- Grama.



- Revestimento cerâmico resinado 40x40, PEI-5, cor branco gelo, antiderrapante.
- Mármore Bege Bahia (soleira, copa e almoxarifado).
- Lastro de Brita.

**c. TETO:**

- Madeiramento.
- Telha Cerâmica.
- Forro PVC.

• **DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES**

**1. SALAS: MULTIUSO, RECEPÇÃO, REUNIÃO E S. DO SECRETÁRIO**

- PISO: Realizar a construção de piso novo, construindo aterro e novo contrapiso. Utilizar piso em Porcelanato Retificado 60x60, PEI-4, cor amadeirado e realizar rodapé, de 15cm de altura.
- ALVENARIA: Reparar alvenarias existentes. As mesmas deverão ser chapiscadas, rebocadas, emassadas com massa acrílica e pintada.
- TETO: Madeiramento comum, com telha cerâmica e instalar forro de PVC.
- PINTURA: Realizar pintura em tinta acrílica, com acabamento acetinado.
- ESQUADRIAS: Instalar esquadrias de acordo com projeto arquitetônico. Lixar e pintar esquadrias passando fundo anticorrosivo e aplicando pintura na cor especificada no projeto.

**2. NÚCLEO DE ATENDIMENTO**

- PISO: Realizar a construção de piso novo, construindo aterro e novo contrapiso. Utilizar piso em Porcelanato Retificado 60x60, PEI-4, cor amadeirado e realizar rodapé, de 15cm de altura.
- ALVENARIA: Reparar alvenarias existentes. As mesmas deverão ser chapiscadas, rebocadas, emassadas com massa acrílica e pintada.
- TETO: Madeiramento comum, com telha cerâmica e instalar forro de PVC.



- **PINTURA:** Realizar pintura em tinta acrílica, com acabamento acetinado.
- **ESQUADRIAS:** Instalar esquadrias de acordo com projeto arquitetônico. Lixar e pintar esquadrias passando fundo anticorrosivo e aplicando pintura na cor especificada no projeto.

### 3. **PÁTIO**

- **PISO:** Realizar a construção de piso novo, construindo aterro e novo contrapiso. Utilizar piso em granilite, e realizar rodapé, no mesmo material, de 15cm de altura.
- **ALVENARIA:** As demolições necessárias serão realizadas de modo a não danificar a estrutura e manter todos os pilares existentes da unidade. As alvenarias a serem construídas deverão ser chapiscadas, rebocadas, emassadas com massa acrílica e pintada.
- **TETO:** Madeiramento comum, com telha cerâmica e instalar forro de PVC.
- **PINTURA:** Realizar pintura em tinta acrílica, com acabamento acetinado.
- **ESQUADRIAS:** Instalar esquadrias de acordo com projeto arquitetônico. Lixar e pintar esquadrias passando fundo anticorrosivo e aplicando pintura na cor especificada no projeto.

### 4. **BANHEIROS**

- **PISO:** Revestimento cerâmico resinado 40x40, PEI-5, cor branco gelo, antiderrapante.
- **ALVENARIA:** As demolições necessárias serão realizadas de modo a não danificar a estrutura e manter todos os pilares existentes da unidade. As alvenarias a serem construídas deverão ser chapiscadas, rebocadas. Aplicar revestimento cerâmico resinado 40x40, PEI-5, cor branco gelo e rejunte da mesma cor.
- **TETO:** Madeiramento comum, com telha cerâmica e instalar forro de PVC.



- **ESQUADRIAS:** Instalar esquadrias de acordo com projeto arquitetônico. Lixar e pintar esquadrias passando fundo anticorrosivo e aplicando pintura na cor especificada no projeto.

## **5. ÁREA DESCOBERTA**

- **PISO:** Realizar a construção de piso novo, construindo aterro e novo contrapiso. Utilizar piso em granilite, e realizar rodapé, no mesmo material, de 15cm de altura.
- **ALVENARIA:** As demolições necessárias serão realizadas de modo a não danificar a estrutura e manter todos os pilares existentes da unidade. As alvenarias a serem construídas deverão ser chapiscadas, rebocadas, emassadas com massa acrílica e pintada.
- **TETO:** Sem cobertura.
- **PINTURA:** Realizar pintura em tinta latex.
- **ESQUADRIAS:** Instalar esquadrias de acordo com projeto arquitetônico. Lixar e pintar esquadrias passando fundo anticorrosivo e aplicando pintura na cor especificada no projeto.

## **6. PÁTIO EXTERNO**

- **PISO:** Realizar a construção de piso novo, aplicar lastro de brita.
- **ALVENARIA:** As demolições necessárias serão realizadas de modo a não danificar a estrutura e manter todos os pilares existentes da unidade. As alvenarias a serem construídas deverão ser chapiscadas, rebocadas e pintada.
- **TETO:** Sem cobertura.
- **PINTURA:** Realizar pintura em tinta latex.

## **7. COPA**

- **PISO:** Revestimento cerâmico resinado 40x40, PEI-5, cor branco gelo, antiderrapante.
- **ALVENARIA:** As demolições necessárias serão realizadas de modo a não danificar a estrutura e manter todos os pilares existentes da unidade. As alvenarias a serem construídas deverão ser





chapiscadas, rebocadas. Aplicar revestimento cerâmico resinado 40x40, PEI-5, cor branco gelo e rejunte da mesma cor.

- TETO: Madeiramento comum, com telha cerâmica e instalar forro de PVC.
- ESQUADRIAS: Instalar esquadrias de acordo com projeto arquitetônico. Lixar e pintar esquadrias passando fundo anticorrosivo e aplicando pintura na cor especificada no projeto.

## 8. **ALMOXARIFADO**

- PISO: Realizar a construção de piso novo, construindo aterro e novo contrapiso. Utilizar piso em granilite, e realizar rodapé, no mesmo material, de 15cm de altura.
- ALVENARIA: As demolições necessárias serão realizadas de modo a não danificar a estrutura e manter todos os pilares existentes da unidade. As alvenarias a serem construídas deverão ser chapiscadas, rebocadas, emassadas com massa acrílica e pintada.
- TETO: Madeiramento comum, com telha cerâmica e instalar forro de PVC.
- PINTURA: Realizar pintura em tinta acrílica, com acabamento acetinado.
- ESQUADRIAS: Instalar esquadrias de acordo com projeto arquitetônico. Lixar e pintar esquadrias passando fundo anticorrosivo e aplicando pintura na cor especificada no projeto.

## 9. **FACHADA**

- ALVENARIA: Restaurar existentes.
- ESQUADRIAS: Restaurar existentes.

### • **DEMOLIÇÕES**

Ao serviço de demolição está contemplado nos serviços preliminares de execução da adequação.

- ✓ Demolições



Consiste no ato de desfazer quaisquer serviços existentes cujos materiais empregados não tenham condições de reaproveitamento, resultado daí o entulho de obra que poderá ser removido ou não logo após a demolição para os locais que a fiscalização autorizar.

✓ Retiradas

Ato de desfazer cuidadosamente qualquer serviço tendo em vista o reaproveitamento dos materiais, os quais serão selecionados e guardados em local apropriado, constituindo propriedade da CONTRATANTE. As retiradas devem ser informadas e aprovadas com antecedência pela fiscalização.

✓ Remoção

Os serviços de demolição ou retiradas são complementados pela remoção que consiste no transporte do material até o local de armazenamento ou local de carga em veículo apropriado para transporte para fora da obra.

✓ Condições para execução de demolições e retiradas

Antes do início dos serviços a CONTRATADA procederá a um detalhado exame e levantamento da edificação ou estrutura a ser demolida. Antes de serem iniciadas as demolições ou retirada de qualquer serviço as linhas de abastecimento de energia elétrica e água, as redes de esgoto e de águas pluviais deverão ser retiradas, protegidas ou isoladas, respeitando-se as normas e determinações das concessionárias locais ou da repartição pública competente.

A CONTRATADA deverá fornecer para aprovação da FISCALIZAÇÃO um programa detalhado, descrevendo as diversas fases da demolição previstas no projeto, o plano de escoramento, e estabelecendo os procedimentos a serem adotados na remoção de materiais reaproveitáveis.

As demolições ou retiradas serão executadas de maneira a não danificar as estruturas que não sejam objeto de intervenção. Os materiais a serem removidos e demolidos deverão ser previamente umedecidos de modo a reduzir a formação de poeira. Os elementos construtivos não deverão ser abandonados em posição de possível desabamento devido a ações eventuais. O material demolido sem possibilidades de aproveitamento deverá ser armazenado em caçambas. As caçambas deverão ser removidas em até 48h

de cheia na capacidade máxima. A CONTRATADA será responsável pela limpeza após o término dos serviços.

O processo de demolição pode ocorrer segundo as seguintes formas: manuais (quando utilizam ferramentas manuais tais como picaretas, pás, etc ou máquinas portáteis tais como marteleto) ou mecânicos (quando efetuada por máquinas não portáteis). A decisão sobre o processo a empregar deve levar em conta as características da construção a demolir, a edificação em sua totalidade, as construções vizinhas e o seu entorno, o reaproveitamento máximo de materiais demolidos e o tempo disponível para execução do trabalho.

A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto, no plano de demolição apresentado pela CONTRATADA e aprovado pela FISCALIZAÇÃO e de acordo com as recomendações da Norma NBR 5682.

A demolição manual será executada progressivamente utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. A remoção de entulhos poderá ser feita por meio de carros de mão ou jericas, desde que respeitadas as tolerâncias estipuladas na Norma NBR 5682.

Quando forem feitas várias tentativas para demolir uma estrutura através de um só método executivo e não for obtido êxito dever-se-ão utilizar métodos alternativos, desde que aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

O armazenamento do material demolido ou retirado, mesmo que provisório, não deverá obstruir o trânsito das pessoas ou veículos ou o escoamento natural das águas. Os produtos de demolição não poderão ser encaminhados para a rede de drenagem urbana através de lavagem. A remoção será efetuada em veículos apropriados ao tipo e ao volume do material demolido.

- **PRÁTICA GERAL DE CONSTRUÇÃO**

Estabelecer as diretrizes gerais para a execução das obras de reforma da edificação.

- ✓ **Legislação, Normas e Regulamentos**

A Contratada para execução da obra será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e



municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, inclusive por suas subcontratadas e fornecedores.

- ✓ **Durante a execução dos serviços e obras, a Contratada deverá**
- Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica - ART's e CAU o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei n.º 6496/77;
- Obter junto à Prefeitura Municipal o Alvará de Construção e, se necessário, o Alvará de Demolição, na forma das disposições em vigor, como também as demais aprovações juntas aos órgãos fiscalizadores que se fizerem necessárias;
- Obter junto ao INSS o Certificado de Matrícula relativo ao objeto do contrato, de forma a possibilitar o licenciamento da execução dos serviços e obras, nos termos do Artigo 83 do Decreto Federal n.º 356/91;
- Apresentar à Delegacia Regional do Trabalho, antes do início dos trabalhos, as informações pertinentes à sua identificação e ao objeto do contrato, bem como o Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção - PCMAT, de conformidade com a Portaria N.º 4/95 da Secretaria de Segurança e Saúde no Trabalho e modificações posteriores;
- Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado nos serviços e obras objeto do contrato;
- Atender às normas e portarias sobre segurança e saúde no trabalho e providenciar os seguros exigidos em lei e no Caderno de Encargos, na condição de única e responsável por acidentes e danos que eventualmente causar a pessoas físicas e jurídicas direta ou indiretamente envolvidas nos serviços e obras objeto do contrato;
- Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o Recebimento Definitivo dos serviços e obras.



✓ **Segurança e Saúde do Trabalhador**

- Antes do início dos trabalhos, a Contratada deverá apresentar à Fiscalização as medidas de segurança a serem adotadas durante a execução dos serviços e obras, em atendimento aos princípios e disposições da NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção.
  - A Contratada fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.
  - A Contratada manterá organizada, limpa e em bom estado de higiene as instalações do canteiro de serviço, especialmente as vias de circulação, passagens e calçadas, refeitórios e alojamentos, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral.
  - A Contratada deverá estocar e armazenar os materiais de forma a não prejudicar o trânsito de pessoas e a circulação de materiais, obstruindo portas e saídas de emergência e impedir o acesso de equipamentos de combate a incêndio.
  - A Contratada manterá no canteiro de serviço equipamentos de proteção contra incêndio e brigada de combate a incêndio, na forma das disposições em vigor.
  - Caberá à Contratada comunicar à Fiscalização e, nos casos de acidentes fatais, à autoridade competente, da maneira mais detalhada possível, por escrito, todo tipo de acidente que ocorrer durante a execução dos serviços e obras, inclusive princípios de incêndio.
- Cumprirá à Contratada manter no canteiro de serviço medicamentos básicos e pessoais orientados para os primeiros socorros nos acidentes que ocorram durante a execução dos trabalhos, nos termos da NR 18.

• **ALVENARIA**

- Paredes de tijolo cerâmico



A execução das alvenarias deverá obedecer aos projetos conforme especificações do tipo de material, espessuras e posicionamento. Deverão ser seguidas rigorosamente as normas da ABNT, proporcionando a devida qualidade e resistência do conjunto.

Serão respeitadas as alvenarias em tijolo cerâmico e paredes com elementos vazados e baritadas, realizando suas obras conforme especificado em projeto arquitetônico.

Para o assentamento de todos os tipos de tijolos será empregada a argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com aditivo plastificante.

A areia utilizada deverá ser média, lavada e sem impurezas.

A água em quantidade adequada deverá ser isenta de impurezas.

As superfícies de concreto que ficarem em contato com a alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia 1:3 com aditivo plastificante.

As paredes, exceto quando especificado outro material, serão elevadas com tijolos cerâmicos furados com ranhuras nas faces, com dimensões de 10 x 20 x 20 (assentamento conforme projeto).

As amarrações entre as paredes e a estrutura de concreto serão feitas por meio de pontas de ferro [  $\phi$  1/4 ].

O encontro das alvenarias com as superfícies verticais da estrutura de concreto, será executado com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com aditivo plastificante, tanto na área de contato entre alvenaria e concreto quanto no assentamento dos elementos (blocos ou tijolos) junto à estrutura.

O assentamento dos tijolos deverá ser feito de forma cuidadosa, proporcionando às fiadas nivelamentos, alinhamento e prumo perfeitos.

As juntas horizontais e verticais deverão ser uniformes e possuir espessura de 1 cm. Serão rebaixadas à colher e o excesso de argamassa deverá ser removido imediatamente após o assentamento do tijolo.

Na execução das alvenarias, as paredes deverão ser interrompidas a 15cm das vigas ou lajes, ficando o arremate final (encunhamento) para ser feito após 8 dias, antes do que nenhuma carga poderá repousar sobre a alvenaria.

O encunhamento das paredes deverá ser executado de modo a satisfazer as seguintes condições:



- a) utilizar tijolos maciços, assentando-os a partir do centro do vão;
- b) assentar os tijolos inclinados, tendo como eixo de simetria o centro do vão;
- c) orientar os tijolos de modo que o vértice formado por eles no centro do vão fique orientado para cima e a cavidade voltada para baixo.

Nos respaldos das alvenarias não encunhadas serão executadas cintas de concreto armado.

- **SOLEIRAS E PEITORIS**

- Soleiras e peitoris; em granito.

- **REVESTIMENTOS**

- Considerações Gerais

Antes de ser iniciado qualquer revestimento, deverão estar instaladas as canalizações ou redes condutoras de fluidos que ficarão embutidas nas alvenarias. Deverão ainda ser testadas à pressão recomendada para cada caso.

Os revestimentos deverão atender rigorosamente às especificações contidas nos projetos arquitetônicos e às normas da ABNT.

Os revestimentos deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados com as arestas vivas, salvo quando orientado em contrário no projeto.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou discontinuidades.

Todos os revestimentos em paredes, inclusive rodapés, terão que ser embutidos, evitando qualquer tipo de ressalto.

Em todas as circulações onde haverá trânsito de macas e pacientes, será provido de protetor de parede do tipo bate macas e corrimão, em PVC de alto impacto com revestimento interno de alumínio.

- **Chapisco Comum**

Todas as paredes deverão ser chapiscadas interna e externamente com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3 com aditivo plastificante.

- **Reboco**

O reboco deverá ser em massa única com traço 1:4:5. Deverá ser aplicado por estucadores de perícia reconhecidamente comprovada, deverá ser aplicado



interna e externamente em todas as paredes, exceto nas que receberão revestimento cerâmico.

Os rebocos serão iniciados após a completa pega dos emboços, cuja superfície será limpa a vassoura, expurgada de partes soltas e suficientemente molhada. Os rebocos serão regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, devendo apresentar aspecto uniforme, perfeitamente plano, sendo utilizada areia fina lavada para o seu preparo.

- **PINTURA**

- Considerações Gerais

As superfícies serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As imperfeições em paredes ou estruturas deverão ser adequadamente corrigidas, de forma a não comprometerem o acabamento final das superfícies.

As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as especificações e detalhes em projeto, além das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados. Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas. Toda a pintura deverá ser efetuada em duas demãos.

Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta.

Para demãos sucessivas de massa, o intervalo conveniente será de quarenta e oito horas.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfícies não destinadas a pintura, tais como, concreto aparente, vidros, ferragens, metais, madeira, etc., e quando não for possível evitar, remover a tinta enquanto úmida.



Todas as peças metálicas executadas em ferro, como grelhas, tampas de reservatórios, alçapões, portas ou outros elementos que a fiscalização julgar necessários, deverão receber pintura à base de material anticorrosivo e pintura superficial, seguindo-se as recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

Para quaisquer dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos, especificações ou outras causas, deverá ser solicitada à fiscalização responsável pela obra.

Antes da execução de qualquer pintura é indicado uma amostra com área mínima de 0,50m<sup>2</sup> sobre superfície semelhante à do local ou da peça que se destinar à pintura, para aprovação da fiscalização.

- **Pintura Acrílica**

Serão removidas as manchas de óleo, sujeira, graxa, etc., antes da aplicação da primeira demão.

As paredes que receberão pintura acrílica deverão ser chapiscadas, rebocadas e emassadas com massa acrílica e deverão ser ligeiramente lixadas para remoção de possíveis impurezas e posteriormente espanadas.

As paredes receberão duas demãos de tinta de qualidade superior, sempre com um intervalo mínimo de duas horas entre uma e outra demão.

As lajes que receberão pintura acrílica deverão ser chapiscadas, rebocadas e emassadas com massa acrílica e deverão ser ligeiramente lixadas para remoção de possíveis impurezas e posteriormente espanadas.

- **Observações**

Salvo autorização da fiscalização, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra com sua embalagem original intacta, não sendo permitidas misturas ou composições.

Tintas preparadas com pigmentos ou misturas só serão aplicadas com expressa autorização da fiscalização, após consulta aos autores dos projetos.

- **PISOS**

- **Considerações Gerais**

Todas as bases do piso em áreas laváveis deverão estar convenientemente inclinadas em direção aos pontos de escoamento de água.



Deverá ser seguida todas as orientações do fabricante para a aplicação do piso.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Considerações Gerais

A impermeabilização deverá ser executada em todos os locais e áreas sujeitas à umidade prolongada como: contra pisos e paredes até 1,5m de altura em áreas laváveis, etc.

As superfícies de concreto a serem impermeabilizadas deverão ser cuidadosamente limpas, removendo-se os excessos de argamassa, partículas soltas, graxas ou materiais estranhos. As falhas de adensamento e vazios deverão ser preenchidas com material adequado.

Deverão ser asseguradas as inclinações das superfícies de lajes, pisos, etc., indicados em projetos, sendo rigorosamente exigido pela fiscalização o devido escoamento de água em direção aos ralos, buzinotes, canaletas, drenos, calhas ou outros, quando for o caso.

Salvo impermeabilizações simples com aplicação de argamassa de cimento e areia com impermeabilizante e pintura de emulsão asfáltica (respaldos de alvenaria e arrimos de terra), a mão-de-obra para aplicação e execução geral de impermeabilizações deverá ser feita por profissionais qualificados e os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade.

Deverão ser atendidas rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos produtos de impermeabilização a serem utilizados, inclusive quanto ao preparo da base.

A garantia de impermeabilização deve ser de 10 (dez) anos, não se aceitando qualquer infiltração, percolação, gotejamento ou umidade.

Serão assim definidas as diferentes impermeabilizações e seus respectivos locais de aplicação:

- ✓ Paredes deverá ser aplicado interna e externamente do piso até a altura de 1.50m impermeabilização com revestimento semi-flexível e protetor à base de cimento, areia e resina acrílica para uso em concreto em 3 (três) demãos aplicadas na horizontal e vertical. A superfície deverá ser umedecida antes da primeira aplicação;



- ✓ Banheiros, lavabos, copas, DML, Sala de Utilidades, (demais ambientes indicados em projeto) impermeabilização com manta asfáltica de 4 mm de espessura, até a altura de 1.50m.

- **ESQUADRIAS / VISOR / VIDROS**

- Considerações Gerais

As esquadrias e visores deverão obedecer rigorosamente, quanto à sua localização e execução, as indicações dos projetos arquitetônico, as orientações do fabricante e as recomendações que a seguir se apresentam.

Todo o material a ser empregado deverá seguir as recomendações do fabricante e especificações deste material e projeto arquitetônico.

As ferragens, sejam dobradiças ou fechaduras, deverão ser em aço inox, com dimensões compatíveis às das peças em que se fixarem e deverão ser embutidas.

As esquadrias indicadas em projeto arquitetônico são esquadrias novas, as que não possuírem definição (numeração) para o quadro de esquadrias, são existentes e devem receber apenas pintura (restauração) novas.

- Tabelas de Esquadrias

A instalação das portas e janelas deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento.

Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas nos projetos.

As juntas serão justas e dispostas de modo a impedir as aberturas resultantes da retração da madeira. Parafusos, cavilhas e outros elementos para a fixação das peças serão aprofundados em relação às faces das peças, a fim de receberem encabeçamento com tampões confeccionados com a mesma madeira. Se forem utilizados, os pregos deverão ser repuxados e as cavidades preenchidas com massa adequada, conforme especificação de projeto ou orientação do fabricante da esquadria.

As portas serão instaladas por meio de elementos adequados, rigidamente fixados à alvenaria, concreto ou elemento metálico, por processo adequado a cada caso particular, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto.

A distribuição das ferragens de fixação será feita de modo a impedir a deformação das folhas respectivas. As portas serão fixadas aos portais e batentes por meio de dobradiças com eixo, bolas e parafusos em aço, conforme especificado acima. O assentamento das ferragens será executado com precisão, de maneira a serem evitadas discrepâncias de posição ou diferença de nível.

➤ Janelas

Seguir conforme na tabela especificado no projeto arquitetônico.

➤ Portas

Seguir conforme na tabela especificado no projeto arquitetônico.

• **COBERTURA**

➤ Telha

Deverá ser instalado telha cerâmica sobre estrutura em madeira, com elevações e inclinações em consonância com o projeto arquitetônico. É de suma importância o isolamento do acesso ao vão da cobertura, impedindo a entrada de animais e impurezas que possam se acumular no mesmo.

• **LIMPEZA FINAL DA OBRA**

➤ Considerações Gerais

Terminados os trabalhos de construção, toda a edificações será limpa. Esta limpeza consistirá em lavagem geral e remoção de todas as manchas de tinta dos pisos, paredes, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários e metais, usando-se em cada caso, a técnica e os materiais adequados.

Para todos os efeitos, as diversas partes da obra somente serão consideradas concluídas e, portanto, recebidas, após haver sido efetuada a limpeza final de cada uma das partes.

➤ Vidros

Obedecerá ao que segue:

- ✓ Respingo de tinta: removê-lo com removedor adequado e palha de aço fina.
- ✓ Lavagem com água e papel absorvente (podendo ser jornal).
- ✓ Remoção dos excessos de massa com lâmina ou espátula fina, sem causar danos às esquadrias.

➤ Aparelhos Sanitários



- ✓ Lavagem com água e sabão, sem qualquer adição de ácidos.

- **INSPEÇÃO E TESTES**

- Considerações Gerais

Após a conclusão de todos os trabalhos, a fiscalização fará uma inspeção final, constatando a fidelidade de construção aos seus desenhos executivos e às respectivas especificações, especialmente no que está disposto a seguir. As portas e janelas deverão abrir e fechar livremente, com todas as ferragens em perfeito funcionamento.

As canalizações, de qualquer natureza, deverão ser rigorosamente inspecionadas e testadas contra vazamento e outros defeitos.

A instalação elétrica, após a sua ligação à rede externa, será inspecionada e todas as chaves e aparelhos serão testados.

Os caimentos dos pisos no sentido de escoamento das águas de lavagem e/ou águas pluviais serão verificados.

A impermeabilidade e a vedação dos telhados serão comprovadas.

A impermeabilização de paredes, lajes e outras unidades especificadas, bem como pintura impermeabilizante em tijolos e madeira serão testadas.

A uniformidade e a qualidade das pinturas serão verificadas.

- **FALHAS E/OU DEFEITOS**

- Considerações Gerais

A construtora deverá tomar providências imediatas para reparar, seja qual for a extensão ou o alcance dessas medidas, quaisquer falhas, defeitos ou omissões que contrariem as disposições das Normas da ABNT e/ou outras adotadas, dos desenhos do projeto executivo e destas Especificações Técnicas.

- **CONSTRUÇÃO DE NOVO MARCO**

Será construído um novo marco com características mais modernas e que causem maior impacto estético nos observadores, todos os detalhes estão descritos no projeto.

- **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Todo e qualquer entulho existente no terreno deverá ser removido, sendo a área devidamente limpa e, quando necessário, reconstituída.

Todos os vidros, louças sanitárias, pisos laváveis, cimentados, pavimentações, etc., deverão ser cuidadosamente lavados, assegurando-se de que não será



danificada qualquer parte da obra em decorrência dessa lavagem. Onde necessário, a superfície será encerada e lustrada.

Todas as instalações do canteiro de obras deverão ser desmontadas e removidas, com o cuidado de não danificar qualquer parte da obra, inclusive jardins, gramados, calçadas, etc.

Todas as esquadrias deverão ser devidamente limpas e ajustadas, quando necessário. Não serão aceitas esquadrias que apresentem defeitos de funcionamento, peças danificadas, etc. Eventuais danos na pintura deverão ser sanados.

Serão desobstruídas todas as passagens de águas pluviais (calhas, ralos, drenos, condutores, etc.), assegurando-se o perfeito funcionamento do sistema, eliminando-se restos de materiais, lixos, etc.

A obra deverá apresentar-se rigorosamente limpa, isenta de respingos de pintura ou salpicos de argamassa, materiais de acabamento em perfeito estado e rigorosamente de acordo com o projeto.

Deverão apresentar-se em perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos elétricos, assim como instalações de água, esgoto, proteção e combate a incêndios, etc., as quais deverão ser rigorosamente verificadas, obedecendo-se as normas da ABNT (NBR – 5651, NBR – 8160 e NBR – 5675) para aceitação da obra.

Simão Dias/SE, 15 de dezembro de 2021.

---

CHRISTIAN SANTOS MATOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-SE 2718691115